



## Modulare multifunktionale Produktions- und Lagerhallen

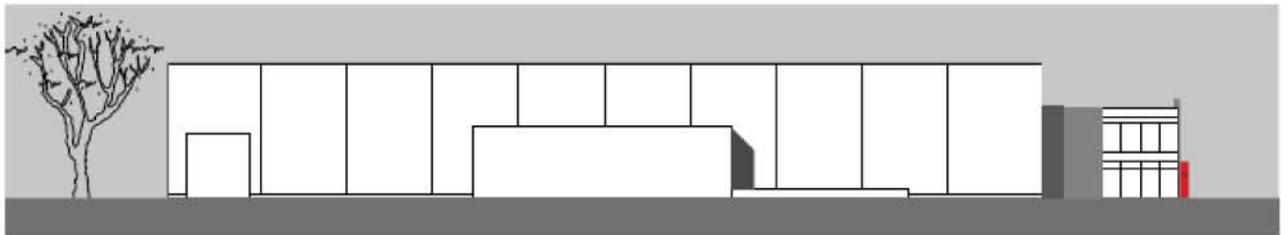


# BSV

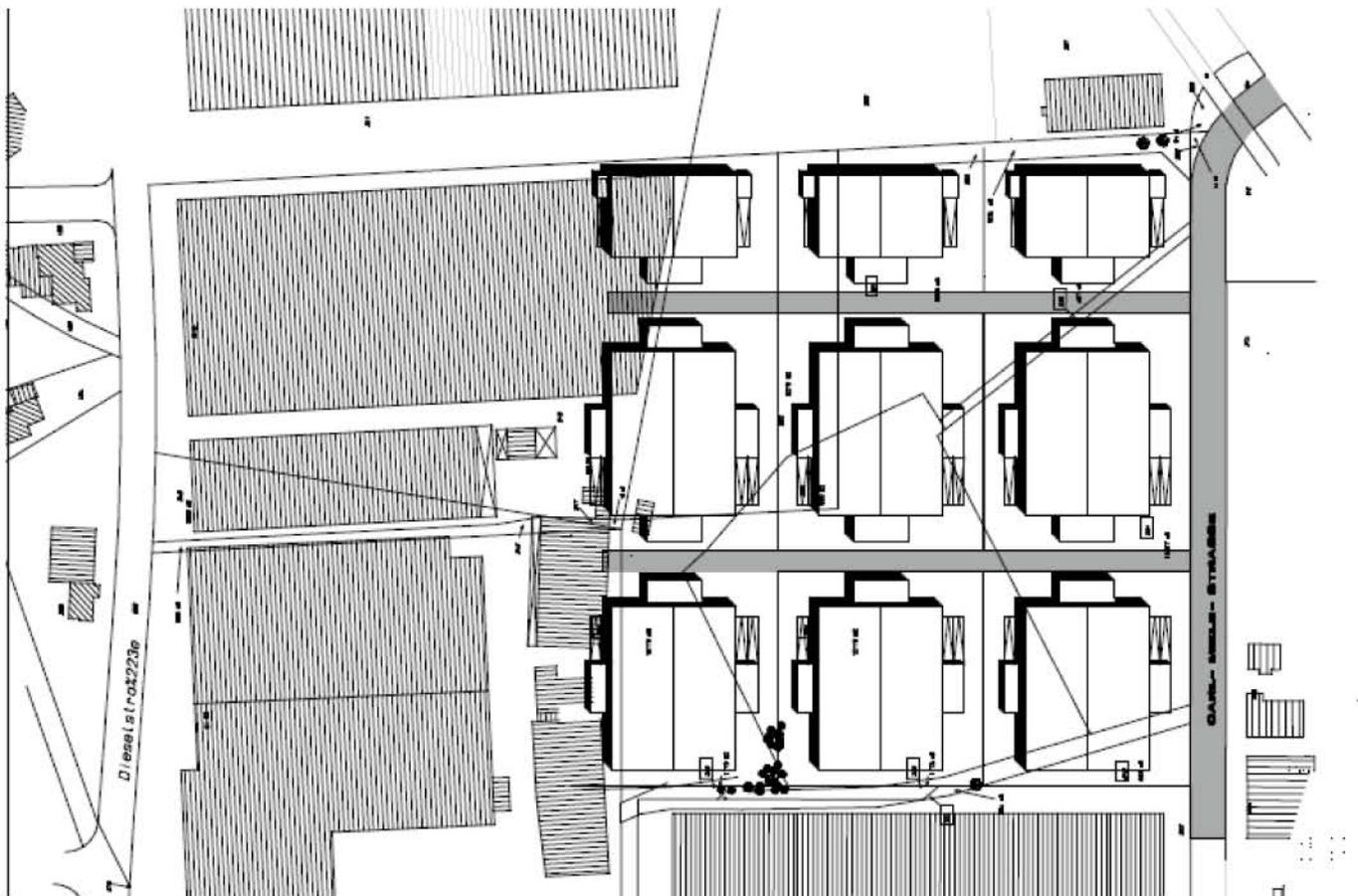
GEWERBEBAU SANIERUNGS UND  
VERMIETUNGS GMBH & CO. KG.



STRASSENANSICHT M. 1:200

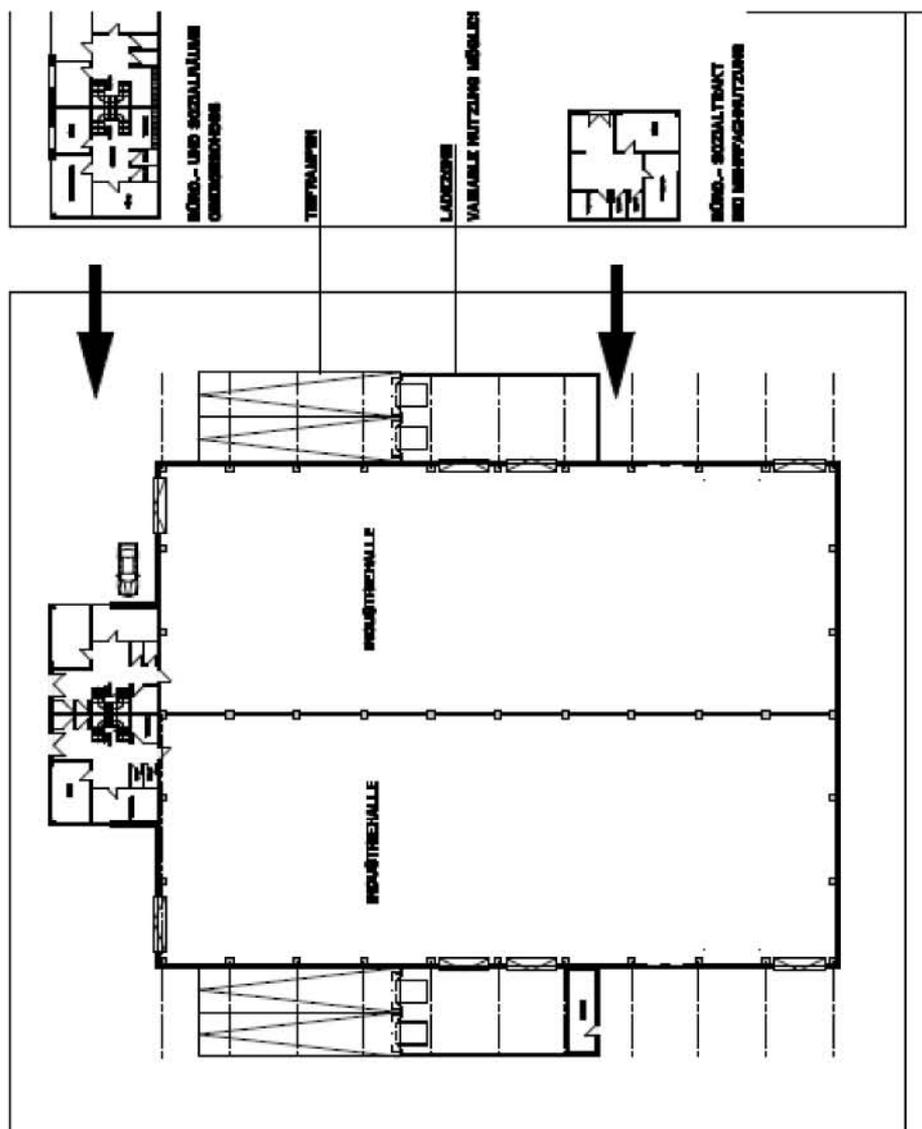


LÄNGSTANSICHT M. 1:200



## Informationen zur Halle

- Die Firma BSV bietet Ihnen modulare multifunktionale Produktions- und Lagerhallen zur eigenen Gestaltung.
- Ihre Firma wird im Laufe der Zeit größer und Sie benötigen mehr Lagerfläche? Kein Problem!  
Durch das modulare Konzept ist eine Erweiterung möglich.
- Das Objekt ist modular durchdacht und kann somit in vier Halleneinheiten á 750 qm unterteilt werden.
- Sie können individuell zwischen 750 qm, 1500 qm, 2250 qm und 3000 qm wählen.
- Rampen und Hebebühnen sind vorhanden, optional ist auch eine Kranbahn, mit einer Traglast von 8 t, vorgesehen.
- Ein eigenes Blockkraftheizwerk für die vergünstigte Wärmeversorgung steht optional zur Verfügung.
- Die Bauzeit der Halle beträgt ca. ein halbes Jahr.

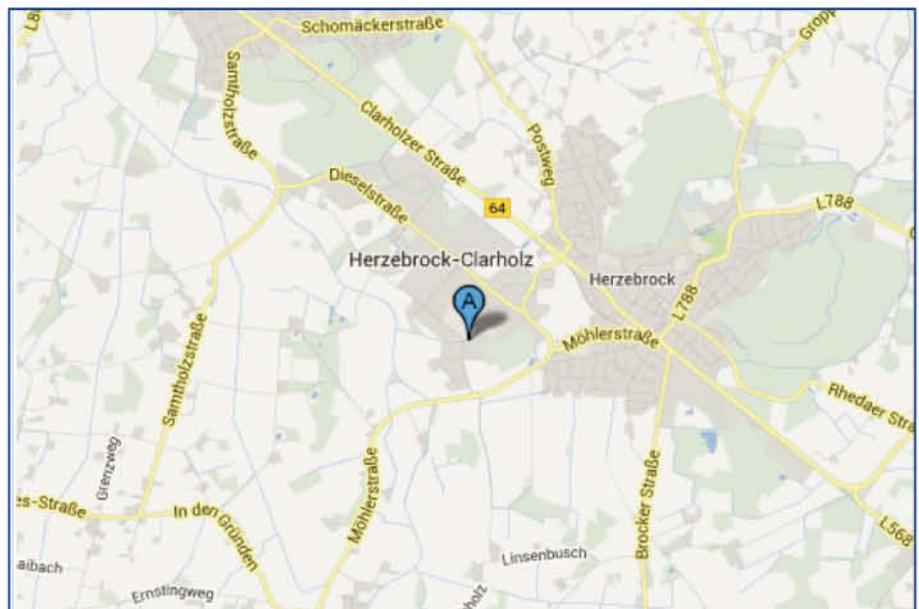


## Go Green - Blockheizkraftwerk

- Ein Blockheizkraftwerk (BHKW) ist ein modular gebaute Anlage, zur Gewinnung elektrischer Energie und Wärme, die direkt vor Ort betrieben wird.
- Der höhere Nutzen gegenüber der herkömmlichen Stromversorgung besteht darin, dass die Abwärme der Stromerzeugung direkt vor Ort genutzt werden kann. Somit dient die Wärme Heizzwecken und der Warmwasserbereitung.
- Der ökologische und auch wirtschaftliche Nutzen ist hier eindeutig. Während ein Steinkohlekraftwerk auf einen Wirkungsgrad von ca. 45 % kommt schafft ein BHKW einen Gesamtwirkungsgrad von fast 90 %, wenn die Wärme direkt vor Ort genutzt wird.
- Ein eigenes BHKW direkt für Sie steht optional zur Verfügung.

## Lage der Halle

- Ihre personalisierte Produktions- und Lagerhalle befindet sich im Industriegebiet Herzebrock – Clarholz in unmittelbarer Nähe zu Gütersloh und Bielefeld, sowie einer schnellen Anbindung durch die A2 zum Ruhrgebiet und Hannover.
- Des weiteren besteht durch die gute Lage ein direkter Kontakt zu umliegenden Weltkonzernen wie Bertelsmann, Miele, Tönnies und Claas.
- Durch die gute Infrastruktur in der Region erreichen Sie die Autobahn A2 innerhalb von ca. 10 Minuten und den nächsten Flughafen in ca. 45 Minuten.
- Außerdem befinden sich mehrere Hochschulen in unmittelbarer Nähe, was Ihnen einen guten Zugang zu qualifiziertem Personal ermöglicht.



## Über uns

Durch unsere langjährige Erfahrung, unserem kompetenten Netzwerk und unseren modernen Maschinen sind unseren Leistungen keine Grenzen gesetzt.

Unser Team arbeitet z.B. schon seit über 20 Jahre erfolgreich mit Bertelsmann zusammen und auch andere große Kunden, wie die WEEKE Bohrsysteme GmbH und die Mallok Kunststoffe GmbH, verlassen sich auf unser kompetentes Team, mit dem Schwerpunkt (Gewerbe-) Bau, Sanierung und Vermietung.

Sprechen Sie uns an und wir unterbreiten Ihnen ein persönliches und spezifisches Angebot, passend auf Sie zugeschnitten.

Das gesamte Team von BSV freut sich auf Sie!





Durch unsere langjährige Erfahrungen, unserem kompetenten Netzwerk und unseren modernen Maschinen sind unseren Leistungen keine Grenzen gesetzt. Mit den Schwerpunkten (Gewerbe-) Bau, Sanierung und Vermietung stehen wir Ihnen als kompetenter Partner stets zur Seite.



**Ihr Ansprechpartner:**

BSV GmbH & Co. KG

Dirk Dombrink

Telefon 0 52 45 / 40 67

Mobil 01 70 / 290 597 6

E-Mail: [d.dombrink@bsv-dombrink.de](mailto:d.dombrink@bsv-dombrink.de)

[www.bsv-dombrink.de](http://www.bsv-dombrink.de)